



TH PROPERTIES SDN. BHD.

(Registration No: 198001010120 (63904-D))

PERSONAL DATA PROTECTION NOTICE

PERSONAL DATA PROTECTION NOTICE

This Personal Data Protection Notice outlines how TH Properties Sdn. Bhd. ("TH Prop") and its subsidiaries (collectively referred to as "TH Prop Group") collect, use, disclose, process, secure and retain your Personal Data in respect of the commercial transactions.

For the purposes of this Personal Data Protection Notice, the terms "we", "our" and "us" shall refer to TH Prop Group and the terms "you" and "your" shall refer to yourself and/or such other persons or entities represented by you of which you are providing Personal Data.

For the purposes of this Personal Data Protection Notice, the terms "Personal Data", "Sensitive Personal Data", "biometric data", "collect", "use", "disclose", "process" and "correction" shall carry the same meanings as defined under the Personal Data Protection Act 2010 and Personal Data Protection (Amendment) Act 2024 (collectively referred to as "PDPA"), including any amendments to it from time to time, as well as any relevant regulations, standards, guidelines, notices, and/or practices issued pursuant to the PDPA.

1. **COLLECTION OF PERSONAL DATA**

- 1.1 "Personal Data" refers to any information we hold that relates to you directly or indirectly, and that enables your identity to be determined, either on its own or when combined with other data in our possession. This may also include Sensitive Personal Data, such as information about your physical or mental health, political views, religious or philosophical beliefs, biometric identifiers, details of any criminal records (actual or alleged), or any other information classified as sensitive by the Minister from time to time.
- 1.2 We may collect your Personal Data through various means, including but not limited to:
- 1.3 **Indirectly** from third-party(ies) sources such as:
 - a) Government departments, agencies, or authorities.
 - b) Regulatory bodies and agencies.
 - c) Licensed credit reporting agencies.
 - d) Operators of industry-specific registers or external databases.
 - e) Our commercial partners, service providers, or related organisations.

- f) Any party from whom you have authorised the sharing of your data with us.

1.4 **Directly** from you, for example, when you:

- a) Submit the registration forms (whether electronic or physical) for our products or services.
- b) Participate in events such as property launches, exhibitions, roadshows or promotional activities.
- c) Use or register for our services via our websites or mobile applications.
- d) Make payments or engage in any transactions with us.
- e) Contact our customer service representatives.
- f) Join our contests, surveys, or market research activities.

1.5 **Automatically** Collected Data:

When you interact with our websites, we may use technologies to automatically gather certain data about your usage and preferences. These technologies may include:

- a) Cookies and analytical tools.
- b) Web beacons, pixel tags, and tracking scripts.
- c) Geo-location features.
- d) QR code scanning.

- 1.6 This information helps us monitor usage trends, enhance functionality, and improve your overall experience with our digital platforms.

2. **TYPES OF PERSONAL DATA THAT MAY BE COLLECTED**

- 2.1 In the course of our dealings with you, we may collect various types of Personal Data, including but not limited to:

- a) **Identification Information:** Such as your full name, date of birth, identification or passport numbers.
- b) **Contact Details:** Including your address, phone numbers, and email addresses.
- c) **Financial Information:** Payment details, bank account numbers, credit history, and transaction records.
- d) **Employment and Professional Information:** Job title, employer, and related details when relevant.
- e) **Sensitive Personal Data:** Such as health information, political or religious beliefs, biometric data, or any criminal records (actual or alleged) as defined under applicable laws.
- f) **Online Interaction Data:** Details about your usage of our websites, mobile applications, and digital services, including IP addresses, device information, browsing patterns, and location data collected via cookies and tracking technologies.
- g) **Communication Records:** Any correspondence, feedback, or communications you have with us, including calls, emails, and messages.
- h) **Other Relevant Data:** Any additional information necessary to provide you with our services or comply with legal and regulatory obligations.
- i) **Personal Data of Third Parties and Minors:** In certain circumstances, you may be required to provide Personal Data relating to other individuals such as your spouse, children, parents, directors, shareholders, or guarantors (collectively referred to as the “Relevant Persons”) for the purpose of completing your transaction with us. By submitting such information, you represent and warrant that:
 - i. You have obtained the necessary consent from the Relevant Persons to disclose their Personal Data to us.
 - ii. The Personal Data provided is accurate, complete, not misleading, and up to date.
 - iii. The Relevant Persons have consented to the collection, use, disclosure, processing, and retention of their Personal Data for the purposes relevant to your transaction.

- 2.2 By providing the Personal Data to us, you acknowledge and confirm that such data is accurate, complete, not misleading, and up to date. We shall not be responsible for any inaccurate, incomplete, misleading, or outdated Personal Data provided by you.
- 2.3 Notwithstanding the foregoing, we are not required to verify the accuracy and completeness of the Personal Data provided by you and we entitled to treat the Personal Data provided by you as accurate, complete, not misleading and up-to-date.
- 2.4 If you are under the age of 18 years old, you confirm that you have obtained the consent of your parent or legal guardian to provide your Personal Data to us.

3. PURPOSES FOR THE COLLECTION AND PROCESSING OF PERSONAL DATA

- 3.1 The Personal Data (including Sensitive Personal Data) collected from you in the course of our dealings is, and will continue to be, processed for the purposes of facilitating our business operations and fulfilling our obligations to you. This includes, but is not limited to, the following:
- a) Delivering notices, products, and services to you, as well as promoting our current and future offerings.
 - b) Facilitating your entry into agreements, contracts, or bookings related to property purchases, tenancy, event management, or venue hire.
 - c) Assisting with financing matters, such as bank loans, mortgages, and other housing-related financing applications.
 - d) Managing and enhancing our relationship with you by providing customer service and support through customer relationship management systems.
 - e) Carrying out any activities specifically related to the particular product or service you engage with.
 - f) Conducting marketing, profiling, and promotional campaigns to better understand your needs and offer relevant products and services.
 - g) Performing credit evaluations, financial, and background checks where necessary, to assess eligibility or manage risk.
 - h) Maintaining records for reporting, audit, and compliance purposes.

- i) Collecting outstanding payments and managing financial obligations.
- j) Preventing and detecting criminal activities including fraud, money laundering, and bribery.
- k) Complying with all applicable legal, regulatory, and governmental requirements, including disclosures mandated by law or court orders.
- l) Engaging in research, statistical analysis, and benchmarking related to our services and customer base.
- m) Communicating marketing information via email, phone calls, SMS, social media, or other channels regarding products or services from us or selected third parties, with your consent and without disclosing your data to these parties without approval.
- n) Managing property-related processes such as vacant possession handover, key delivery, estate management, defect rectification, and customer care.
- o) Providing ongoing services after possession, including clubhouse access, security, and customer loyalty programmes.
- p) Facilitating access to properties or facilities within our developments.
- q) Enabling property management, maintenance, and repair works through our service providers, contractors, or relevant property owners.
- r) Supporting the maintenance and development of our business systems, infrastructure, and internal operations.
- s) Transferring and sharing your data with affiliated companies within our group or trusted third parties acting on our behalf, including those located outside Malaysia.

3.2 Please note that the collection and processing of your Personal Data is essential for us to provide you with our services and manage our relationship effectively. Failure to provide your Personal Data may result in our inability to proceed with your requests or complete the necessary transactions.

4. DISCLOSURE OF PERSONAL DATA TO THIRD PARTIES

4.1 In the course of commercial transactions, it may be necessary for us to disclose your Personal Data to third parties. These disclosures are made only where

required, permitted, or reasonably necessary in connection with our businesses, and may include parties located within or outside Malaysia.

4.2 Your Personal Data may be disclosed to the following categories of recipients:

- a) **Authorities and Regulators:** Government bodies, statutory authorities, regulatory agencies, law enforcement agencies, and any party to whom we are legally required to disclose information under applicable laws, regulations, or directives.
- b) **Related Entities:** Our subsidiaries, affiliates, and associated companies (including those established in the future), for purposes aligned with the delivery of services, internal operations, or customer engagement.
- c) **Utilities and Property Management:** Joint management bodies, management corporations, utility service providers (electricity, water, sewerage), property managers, and security service providers in relation to the management and maintenance of properties you have purchased or occupied.
- d) **Business Partners and Service Providers:** Third party vendors, suppliers, surveyors, marketing agencies, loyalty programme operators, or other partners who support our business functions, such as customer service, property handovers, repairs, renovations, and defect rectification.
- e) **Professional Advisors:** Our appointed auditors, tax consultants, legal advisors, financial consultants, and other professionals engaged to provide services in the normal course of business.
- f) **Financial and Insurance Institutions:** Banks, financial institutions, insurers, insurance brokers, benefit plan administrators, and credit reporting agencies, particularly in connection with financing, loan applications, or insurance-related matters.
- g) **Technology and Operations Providers:** Third parties to whom we outsource data processing, IT support, communications, database management, or customer relationship management functions.
- h) **Marketing and Research Partners:** Selected external parties engaged to carry out marketing activities, surveys, statistical research, promotional campaigns, or customer profiling (only where you have given consent for such purposes).
- i) **Parties Involved in Corporate Transactions:** Potential business partners, acquirers, investors, or transferees in the event of any

corporate transaction such as a merger, acquisition, joint venture, or sale of assets involving our company.

- 4.3 Where the disclosure of your Personal Data involves parties located outside Malaysia, we will ensure that such transfers are carried out in compliance with the PDPA. This includes taking reasonable steps to ensure that the receiving jurisdiction has adequate data protection safeguards in place that are comparable to those under Malaysian law.

5. DATA SECURITY AND CONFIDENTIALITY

- 5.1 We take the protection of your Personal Data very seriously. Robust security measures are in place to safeguard your information against unauthorized access, loss, or misuse. Your data will only be shared with trusted parties who are legally obligated to maintain confidentiality and are authorized to process your data strictly for the specific purposes we have outlined. We continuously review and enhance our security protocols to ensure your information remains protected throughout its lifecycle.

6. DATA ACCURACY, RETENTION AND YOUR RIGHTS

- 6.1 We are dedicated to ensuring that your Personal Data remains accurate, complete, and current. Your information will be retained only for as long as necessary to fulfil the purposes outlined in this Personal Data Protection Notice or as required by law. Once your Personal Data is no longer needed, we will securely delete or destroy it in accordance with our internal retention policies.

Under the PDPA, you have full control over your Personal Data and the following rights:

- a) **Access:** You may request to know whether we hold your Personal Data and access that information.
- b) **Correction:** You can ask us to correct any inaccurate, incomplete, or outdated Personal Data.
- c) **Retention Limitation:** You have the right to request that your Personal Data be kept only as long as necessary for the purposes it was collected.
- d) **Policy Transparency:** You can request an explanation of our data handling policies and the types of Personal Data we manage.
- e) **Marketing Preferences:** You have control over how your Personal Data is used for marketing purposes. If you have consented to receive

promotional communications or to share your information with third parties for marketing, you may withdraw or update your consent at any time. This will not affect your access to our core services.

f) **Consent Withdrawal:** You may fully or partially withdraw any consent you have previously given, subject to applicable legal or contractual conditions.

g) **Data Portability:** You can request the transfer of your Personal Data to another data controller, subject to technical feasibility.

6.2 These rights are subject to any statutory exemptions that may permit us to collect, use, or disclose your Personal Data under specific conditions.

6.3 To update your preferences, withdraw consent, or exercise any of your rights, please contact us using the details provided below. We are committed to acting promptly on your requests, ensuring that your data is used only in ways you approve. This transparency empowers you to control when and how you receive updates, offers, and information from us.

CONTACT DETAILS:

Telephone Number : 03-2687 3333

Email Address : compliance@th-properties.com

Correspondence Address : Level 26, Menara **TH** Selborn, 153,
Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

6.4 In the event that we are unable to comply with your request for access to or correction of your Personal Data, we will provide you with written notice informing you of the reasons accordingly.

7. AMENDMENTS AND UPDATES TO THE PERSONAL DATA PROTECTION NOTICE

7.1 We reserve the right to revise, modify, or update this Personal Data Protection Notice from time to time. Any significant changes will be clearly posted on our website along with the updated notice. Your continued use of our services, as well as your voluntary submission of Personal Data following such updates, will be considered your acknowledgment of and consent to the revised Personal Data Protection Notice.

8. LANGUAGE

- 8.1 In the event of any inconsistency, ambiguity, or discrepancy arising between the English version and the Bahasa Melayu version of this Personal Data Protection Notice, the English version shall take precedence and be regarded as the definitive and controlling version. This provision ensures clarity and uniformity in the interpretation and application of the terms set forth herein.

(the rest of this page has been intentionally left blank)



TH PROPERTIES SDN. BHD.

(No. Pendaftaran: 198001010120 (63904-D))

NOTIS PERLINDUNGAN DATA PERIBADI

NOTIS PERLINDUNGAN DATA PERIBADI

Notis Perlindungan Data Peribadi ini menerangkan bagaimana TH Properties Sdn. Bhd. ("TH Prop") dan anak syarikat (secara kolektif dirujuk sebagai "Kumpulan TH Prop") mengumpul, menggunakan, menzahirkan, memproses, melindungi dan menyimpan Data Peribadi anda semasa urus niaga komersial.

Bagi tujuan Notis Perlindungan Data Peribadi ini, istilah "kami" dan "kita" merujuk kepada Kumpulan TH Prop, manakala istilah "anda" merujuk kepada individu dan/atau entiti lain yang diwakili oleh anda di mana anda memberikan Data Peribadi mereka kepada kami.

Bagi tujuan Notis Perlindungan Data Peribadi ini, istilah-istilah "Data Peribadi", "Data Peribadi Sensitif", "Data Biometrik", "mengumpul", "menggunakan", "menzahirkan", "memproses" dan "pembetulan" hendaklah ditafsirkan mengikut maksud yang ditetapkan dalam Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 dan Akta Perlindungan Data Peribadi (Pindaan) 2024 (secara kolektif dirujuk sebagai "PDPA"), termasuk sebarang pindaan yang dibuat dari semasa ke semasa, serta sebarang peraturan, piawaian, garis panduan, notis dan/atau amalan yang dikeluarkan berdasarkan PDPA.

1. **PENGUMPULAN DATA PERIBADI**

1.1 "Data Peribadi" merujuk kepada apa-apa maklumat yang berada dalam milikan kami yang berkaitan dengan diri anda, sama ada secara langsung atau tidak langsung dan yang membolehkan identiti anda dikenal pasti daripada maklumat itu sendiri atau daripada maklumat itu dan maklumat lain dalam milikan kami, termasuk Data Peribadi Sensitif seperti maklumat mengenai kesihatan fizikal atau mental anda, pendapat politik, kepercayaan agama atau kepercayaan lain yang bersifat seumpamanya, data biometrik, rekod jenayah (yang telah disabitkan atau yang didakwa), atau apa-apa data peribadi lain yang ditentukan oleh Menteri melalui perintah yang disiarkan dalam Warta.

1.2 Kami mengumpul Data Peribadi anda melalui pelbagai kaedah, tetapi tidak terhad kepada maklumat berikut:

1.2.1 **Secara tidak langsung** daripada sumber pihak ketiga seperti:

- a) Jabatan kerajaan, agensi atau pihak berkuasa kerajaan.
- b) Badan berkanun dan agensi berkaitan.
- c) Agensi pelaporan kredit berdaftar.
- d) Pengendali daftar industri/sektor tertentu atau pangkalan data luar.
- e) Rakan niaga, penyedia perkhidmatan, atau organisasi berkaitan.

- f) Mana-mana pihak yang anda telah berikan kebenaran untuk berkongsi Data Peribadi anda dengan kami.

1.2.2 **Secara langsung** daripada anda, contohnya apabila anda:

- a) Mengemukakan borang pendaftaran (sama ada dalam bentuk elektronik atau fizikal) bagi produk atau perkhidmatan kami.
- b) Menyertai acara seperti pelancaran hartanah, pameran, jelajah promosi, atau aktiviti promosi lain.
- c) Menggunakan atau mendaftar bagi perkhidmatan kami melalui laman web atau aplikasi mudah alih milik kami.
- d) Membuat pembayaran atau terlibat dalam sebarang urusan niaga dengan pihak kami.
- e) Menghubungi wakil perkhidmatan pelanggan kami.
- f) Menyertai sebarang pertandingan, tinjauan, atau aktiviti penyelidikan pasaran yang dianjurkan oleh kami.

1.2.3 Data yang dikumpul secara **automatik**:

Apabila terdapat sebarang interaksi oleh anda di laman web kami, kami akan menggunakan teknologi untuk mengumpul secara automatik data berkaitan mengenai penggunaan dan pilihan anda. Teknologi ini termasuk, tetapi tidak terhad kepada:

- a) Kuki dan alat analisis.
- b) Suar web (web beacons), tag piksel, dan skrip penjejakan.
- c) Fungsi geo-lokasi.
- d) Imbasan kod QR.

1.2.3 Maklumat-maklumat ini membantu kami untuk memantau trend penggunaan, meningkatkan fungsi dan penambahbaikan secara keseluruhan pengalaman anda bersama platform digital kami.

2. JENIS- JENIS DATA PERIBADI YANG DIAMBIL

2.1 Dalam urusan niaga kami dengan anda, kami akan mengumpul pelbagai jenis Data Peribadi, termasuk tetapi tidak terhad kepada:

- a) **Maklumat Pengenalan:** Seperti nama penuh anda, tarikh lahir, nombor kad pengenalan atau nombor pasport.
- b) **Maklumat Perhubungan:** Seperti alamat tempat tinggal, nombor telefon dan alamat e-mel anda.
- c) **Maklumat Kewangan:** Butiran pembayaran, nombor akaun bank, rekod kredit, serta rekod transaksi.
- d) **Maklumat Pekerjaan dan Profesional:** Jawatan, majikan dan butiran berkaitan.
- e) **Data Peribadi Sensitif:** Seperti maklumat kesihatan, pendapat politik atau agama, data biometrik atau sebarang rekod jenayah (yang telah disabitkan atau yang didakwa), sebagaimana ditakrifkan di bawah undang-undang yang terpakai.
- f) **Data Aktiviti Dalam Talian:** Maklumat mengenai penggunaan laman web, aplikasi mudah alih dan perkhidmatan digital kami, termasuk alamat IP, maklumat peranti, corak pelayaran, serta data lokasi yang dikumpulkan melalui kuki dan teknologi penjejakan.
- g) **Rekod Komunikasi:** Surat-menyurat, maklum balas atau komunikasi diantara anda dengan kami, termasuk panggilan telefon, e-mel dan mesej.
- h) **Data Lain yang Berkaitan:** Apa-apa maklumat tambahan yang diperlukan bagi tujuan perkhidmatan kami atau bagi mematuhi undang-undang dan peraturan.
- i) **Data Peribadi Pihak Ketiga dan Kanak-Kanak Bawah Umur:** Anda juga mungkin dikehendaki untuk memberikan Data Peribadi individu lain yang berkaitan seperti suami, isteri, anak, ibu, bapa, pengarah syarikat, pemegang saham dan/atau penjamin (secara kolektif dirujuk sebagai "Individu Berkaitan") dalam beberapa keadaan tertentu bagi menyempurnakan urusan niaga kormesial anda bersama kami. Dengan memberikan maklumat tersebut, anda menyatakan dan menjamin bahawa:
 - i. Anda telah memperoleh kebenaran daripada Individu Berkaitan untuk menzahirkan/mendedahkan Data Peribadi mereka kepada kami.

- ii. Data Peribadi yang diberikan adalah tepat, lengkap, tidak mengelirukan dan terkini.
 - iii. Individu Berkaitan telah memberikan persetujuan mereka untuk pengumpulan, penggunaan, penzahiran, pemprosesan, dan penyimpanan Data Peribadi mereka bagi tujuan yang berkaitan dengan urusan niaga yang anda masuki.
- 2.2 Dengan memberikan kami Data Peribadi anda, anda mengambil maklum dan bersetuju bahawa Data Peribadi tersebut adalah tepat, lengkap, tidak mengelirukan, dan terkini. Kami tidak akan bertanggungjawab sekiranya Data Peribadi yang diberikan kepada kami adalah tidak tepat, tidak lengkap, mengelirukan dan bukan yang terkini.
- 2.3 Walau apa pun yang dinyatakan di dalam Notis Perlindungan Data Peribadi sebelum ini, kami tidak bertanggungjawab untuk mengesahkan ketepatan dan kesempurnaan Data Peribadi yang diberikan oleh anda dan kami berhak untuk menganggap bahawa Data Peribadi yang diberikan oleh anda adalah tepat, lengkap, tidak mengelirukan dan terkini.
- 2.4 Jika anda berumur bawah 18 tahun, anda mengesahkan bahawa anda telah mendapat kebenaran daripada ibu bapa dan/atau penjaga untuk memberikan kepada kami Data Peribadi anda.

3. TUJUAN PENGUMPULAN DAN PEMROSESAN DATA PERIBADI

- 3.1 Kami akan mengumpul Data Peribadi anda (termasuk Data Peribadi Sensitif) dan memprosesnya semasa atau selepas urusan niaga dijalankan untuk melancarkan operasi perniagaan kami dan memenuhi obligasi kami kepada anda. Pengumpulan ini merangkumi, tetapi tidak terhad kepada, seperti yang berikut:
- a) Penyampaian notis, produk dan perkhidmatan kepada anda, serta mempromosikan tawaran semasa dan akan datang.
 - b) Mempermudahkan urusan perjanjian, kontrak atau tempahan yang berkaitan dengan pembelian hartanah, penyewaan, pengurusan acara atau penyewaan tempat.
 - c) Membantu dalam urusan pembiayaan, seperti pinjaman bank, gadaian dan permohonan pembiayaan perumahan.
 - d) Menguruskan dan meningkatkan hubungan kami bersama anda dengan menyediakan perkhidmatan sokongan pelanggan melalui sistem pengurusan perhubungan pelanggan kami.

- e) Menjalankan sebarang aktiviti yang khususnya berkaitan dengan produk atau perkhidmatan yang digunakan oleh anda.
- f) Menjalankan aktiviti pemasaran, pemprofilan, promosi untuk mengenal pasti keperluan anda bagi menawarkan anda produk atau perkhidmatan yang berkesesuaian.
- g) Menjalankan penilaian kredit, kewangan dan jika perlu, semakan latar belakang, untuk menilai kelayakan atau risiko.
- h) Menyelenggara rekod bagi tujuan laporan, audit dan pematuhan.
- i) Mengutip bayaran tertunggak dan menguruskan obligasi kewangan.
- j) Mencegah dan mengenal pasti aktiviti jenayah termasuk penipuan, pengubahan wang haram dan rasuah.
- k) Mematuhi undang-undang, peraturan dan syarat-syarat yang ditetapkan oleh kerajaan termasuk penzahiran wajib oleh mahkamah atau perintah mahkamah.
- l) Bagi tujuan penyelidikan, analisis statistik dan penandaarasan berkaitan perkhidmatan serta pangkalan pelanggan kami.
- m) Menyampaikan maklumat pemasaran melalui e-mel, panggilan telefon, SMS, media sosial, atau saluran lain berkenaan produk atau perkhidmatan kami atau melalui pihak ketiga, dengan persetujuan anda dan tanpa mendedahkan data anda kepada pihak-pihak tersebut tanpa kebenaran.
- n) Pengurusan hartanah seperti serahan hakmilik kosong, penyampaian kunci, pengurusan estet, pembetulan kecacatan dan perkhidmatan pelanggan.
- o) Menyediakan perkhidmatan berterusan selepas serahan hakmilik termasuk akses kepada rumah kelab, sekuriti dan program kesetiaan pelanggan.
- p) Memudahkan akses kepada hartanah atau kemudahan di dalam kawasan pembangunan kami.
- q) Membolehkan kerja-kerja pengurusan hartanah, penyelenggaraan dan pembaikan melalui penyedia perkhidmatan kami, kontraktor atau pemilik hartanah yang berkaitan.
- r) Menyokong penyelenggaraan dan perkembangan sistem perniagaan, infrastruktur dan operasi kami.

- s) Pemindahan dan perkongsian data anda dengan syarikat berkaitan di dalam TH Prop atau pihak ketiga yang bertindak bagi pihak kami, termasuk yang berada di luar Malaysia.

3.2 Sila ambil perhatian bahawa pengumpulan dan pemprosesan Data Peribadi anda adalah penting untuk kami memberikan perkhidmatan dan mengekalkan hubungan bersama anda secara berkesan. Kegagalan anda untuk memberikan kami Data Peribadi anda mungkin akan mengakibatkan ketidakmampuan kami untuk memproses permintaan anda atau menyelesaikan urusan niaga anda bersama kami.

4. **PENZAHIRAN DATA PERIBADI KEPADA PIHAK KETIGA**

4.1 Di dalam urusan niaga komersial, mungkin terdapat keperluan bagi kami menzahirkan Data Peribadi anda kepada pihak ketiga. Penzahiran ini hanya akan dilakukan jika diperlukan, dibenarkan, atau munasabah dengan perniagaan kami dan mungkin melibatkan pihak-pihak yang berada di dalam atau di luar Malaysia.

4.2 Data Peribadi anda mungkin akan dizahirkan atau diberikan kepada kategori penerima seperti yang berikut:

- a) **Pihak Berkuasa dan Pengawal Selia:** Pihak berkuasa dan agensi kawal selia, badan berkanun, agensi penguatkuasaan undang-undang, serta mana-mana pihak yang diwajibkan di bawah undang-undang, peraturan, atau arahan pihak berkuasa.
- b) **Entiti Berkaitan:** Anak syarikat dan sekutu kami serta syarikat berkaitan (termasuk yang akan ditubuhkan pada masa hadapan) bagi tujuan penyelarasan perkhidmatan kami, operasi dalaman dan keterlibatan pelanggan.
- c) **Utiliti dan Pengurusan Bangunan:** Badan Pengurusan Bersama, perbadanan pengurusan, penyedia perkhidmatan utiliti (elektrik, air, pembetungan), pengurus bangunan dan syarikat kawalan keselamatan berhubung dengan pengurusan dan penyelenggaraan hartanah yang telah anda beli atau duduki.
- d) **Rakan Kongsi dan Penyedia Perkhidmatan:** Pihak ketiga seperti vendor, pembekal, juruukur, agensi pemasaran atau rakan kongsi lain yang bekerjasama bersama kami, seperti perkhidmatan pelanggan, penyerahan hartanah, pembaikan, pengubahsuaian dan pembetulan kecacatan.
- e) **Penasihat Profesional:** Juruaudit yang dilantik oleh kami, perunding cukai, penasihat undang-undang, perunding kewangan dan penasihat profesional lain yang dilantik untuk menyediakan perkhidmatan dalam urusan perniagaan kami.

- f) **Badan Kewangan dan Insurans:** Bank, institusi kewangan, syarikat insurans, broker insurans, pentadbir pelan manfaat, dan agensi pelaporan kredit, khususnya berkaitan pembiayaan, permohonan pinjaman atau berkaitan insurans.
 - g) **Khidmat Teknologi dan Operasi:** Pihak ketiga yang dilantik oleh kami bagi tujuan pemprosesan data, sokongan IT, komunikasi, pengurusan pangkalan data atau pengurusan perhubungan pelanggan.
 - h) **Rakan Kongsi Pemasaran dan Penyelidikan:** Pihak ketiga yang dilantik oleh kami untuk menjalankan aktiviti pemasaran, tinjauan, kaji selidik statistik, kempen dan promosi atau semakan profil pelanggan (jika kebenaran diberikan oleh pihak anda bagi tujuan ini).
 - i) **Pihak-Pihak yang terlibat di dalam urus niaga kami:** Bakal rakan niaga, pelabur atau penerima jika terdapat apa-apa transaksi perniagaan seperti penggabungan, pemerolehan, usaha sama atau penjualan aset melibatkan kami.
- 4.3 Sekiranya pendedahan Data Peribadi anda melibatkan pihak yang berlokasi di luar Malaysia, kami akan memastikan bahawa pemindahan tersebut dijalankan mengikut PDPA. Ini termasuk mengambil langkah yang munasabah untuk memastikan bidang kuasa penerima mempunyai perlindungan keselamatan data yang mencukupi dan setanding dengan undang-undang Malaysia.

5. **DATA SEKURITI DAN KERAHSIAAN**

- 5.1 Kami mengambil langkah keselamatan yang ketat bagi menjaga Data Peribadi anda daripada akses yang tidak dibenarkan, hilang atau penyalahgunaan Data Peribadi anda. Data Peribadi anda hanya akan dikongsi dengan pihak yang dipercayai yang terikat secara sah untuk menjaga kerahsiaan dan dibenarkan memproses data anda dengan ketat untuk tujuan tertentu yang telah kami gariskan. Kami sentiasa menyemak dan mempertingkatkan protokol keselamatan kami untuk memastikan maklumat anda kekal dilindungi sepanjang tempoh penyimpanan dan penggunaannya.

6. **KETEPATAN, PENYIMPANAN DATA PERIBADI DAN HAK ANDA**

- 6.1 Kami akan memastikan Data Peribadi anda kekal tepat, mencukupi dan terbaru. Data Peribadi anda hanya akan disimpan sekiranya tujuan yang digariskan di dalam Notis ini masih diperlukan atau dikehendaki oleh undang-undang. Apabila Data Peribadi anda tidak diperlukan lagi, kami akan membuang atau menghapuskan ia mengikut prosedur polisi penyimpanan kami.

Di bawah PDPA, anda mempunyai hak untuk mengawal Data Peribadi anda dan hak-haknya adalah seperti berikut:

- a) **Akses:** Anda boleh memohon kepada kami untuk mengesahkan jika Data Peribadi anda berada di dalam simpanan kami dan akses kepada data anda.
- b) **Pembetulan:** Anda boleh meminta kami untuk membetulkan Data Peribadi anda yang tidak tepat, tidak mencukupi atau yang bukan terkini.
- c) **Had Penyimpanan:** Anda berhak untuk memohon agar Data Peribadi anda disimpan hanya selama tempoh yang diperlukan bagi tujuan data tersebut dikumpulkan.
- d) **Ketelusan Polisi:** Anda boleh meminta penjelasan tentang polisi pengendalian data kami dan jenis Data Peribadi yang kami uruskan.
- e) **Pilihan Pemasaran:** Anda mempunyai kawalan terhadap cara Data Peribadi anda digunakan untuk tujuan pemasaran. Jika anda telah memberi persetujuan untuk menerima komunikasi promosi atau untuk berkongsi maklumat anda dengan pihak ketiga bagi tujuan pemasaran, anda boleh menarik balik atau mengemas kini persetujuan anda pada bila-bila masa. Tindakan ini tidak akan menjejaskan akses anda kepada perkhidmatan utama kami.
- f) **Penarikan Persetujuan:** Anda boleh menarik balik sepenuhnya atau sebahagian daripada mana-mana persetujuan yang telah diberikan sebelum ini, tertakluk kepada undang-undang atau syarat-syarat kontrak yang berkaitan.
- g) **Kemudahan Data:** Anda boleh membuat permintaan untuk memindahkan Data Peribadi anda kepada Pengawal Data yang lain, tertakluk kepada kebolehlaksanaan teknikal.

6.2 Hak-hak ini adalah tertakluk kepada sebarang pengecualian berkanun yang membenarkan kami mengumpul, menggunakan atau mendedahkan Data Peribadi anda di bawah syarat-syarat tertentu.

6.3 Untuk mengemas kini pilihan anda, menarik balik persetujuan atau melaksanakan mana-mana hak anda, sila hubungi kami melalui butiran di bawah. Kami komited untuk melaksanakan permintaan anda dengan segera, bagi memastikan bahawa data anda digunakan hanya mengikut cara yang dibenarkan. Ketelusan ini memberi anda kuasa untuk mengawal bila dan bagaimana anda menerima kemas kini, tawaran dan maklumat daripada kami.

BUTIRAN PERHUBUNGAN:

Nombor telefon : 03-2687 3333
Emel : compliance@th-properties.com
Alamat Surat Menyurat : Tingkat 26, Menara **TH** Selborn, 153,
Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

- 6.4 Sekiranya kami tidak dapat memenuhi permintaan anda untuk mengakses atau mengemaskini Data Peribadi anda, kami akan memberikan notis bertulis yang memaklumkan kepada anda tentang alasan-alasan yang berkenaan.

7. PINDAAN DAN KEMASKINI NOTIS PERLINDUNGAN DATA PERIBADI

- 7.1 Kami berhak untuk menyemak, mengubah suai atau mengemas kini Notis Perlindungan Data Peribadi ini dari semasa ke semasa. Sebarang perubahan yang ketara akan dipaparkan dengan jelas di laman sesawang kami berserta dengan Notis yang telah dikemas kini. Penggunaan berterusan perkhidmatan kami, serta penyerahan sukarela Data Peribadi anda selepas kemas kini tersebut, akan dianggap sebagai pengakuan dan persetujuan anda terhadap Notis Perlindungan Data Peribadi yang telah disemak semula.

8. BAHASA

- 8.1 Sekiranya terdapat sebarang ketidakselarasan, kekaburan, atau percanggahan antara versi Bahasa Inggeris dan versi Bahasa Melayu bagi Notis Perlindungan Data Peribadi ini, versi Bahasa Inggeris hendaklah diutamakan dan dianggap sebagai versi muktamad. Peruntukan ini memastikan kejelasan dan keseragaman dalam tafsiran dan pelaksanaan terma-terma yang ditetapkan di sini.

[RUANGAN INI DIBIARKAN KOSONG]